



Pienennä lämmityskulujasi kierrätyspesulla

Tehoc Oy on Suomen suurin yksityisomistuksessa oleva teollisuuden, rakennusteollisuuden ja **kiinteistöjen puhdistuksiin** erikoistunut palvelualan yritys. Was-Ste Oy on Tehocin täysin omistama tytäryhtiö, joka on Suomen suurin julkisivujen pesuja ja graffitien poistoja tuottava yritys. Palveluksessasi on reilut sata alamme tehokasta ammattilaista ja asiantuntijaa konsernimme **kymmenessä toimipisteessä eri puolilla Suomea**.

Kiinteistönhuoltoon liittyviä **palveluitamme** ovat esimerkiksi kaukolämmönvaihdinten ja jäähdytysjärjestelmien kierrätyspesut, ala- ja välipohjien suurtehoimuroinnit, pääviemäreiden oikaisut, kattosingeleiden poistot ja vaihdot sekä pystyviemäreiden aukaisut.

Kiinteistön omistajien löydettävä energiansäästöratkaisu

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivi pakottaa kiinteistöjen omistajat pohtimaan keinoja energiankulutuksen pienentämiseksi. EU:ssa rakennukset kuluttavat 40 prosenttia kaikesta energiasta muun muassa valaistukseen, lämmitykseen, lämpimään veteen ja jäähdytykseen. Suomessa lämmityskustannukset ovat erityisesti vanhoissa taloissa nousussa.

Lämmönvaihtimen puhdistus pienentää lämmityskustannuksia viidenneksen

Lämmönvaihdinten asianmukainen puhdistus säästäisi Suomessa energiaa puolikkaan ydinvoimalan verran! Näin paljon energiaa haaskaantuu tehottomissa lämmönvaihtoprosesseissa kiinteistöissä ja teollisuudessa.

Esimerkiksi yksinkertainen kaukolämmönvaihtimen puhdistus voisi säästää noin viidenneksen kiinteistön lämmityskuluista, mutta puhdistus laiminlyödään lähes poikkeuksetta kaikissa kiinteistöyhtiöissä.

Jos talossa on ongelmia riittävän lämmityksen tai lämpimän veden saannissa, etsitään ratkaisua ongelmaan usein patteriverkoston tasapainotuksella tai jopa hankkimalla uusi kymmeniä tuhansia euroja maksava lämmönvaihdin. Kuitenkin nykyisen lämmönvaihtimen kierrätyspesu olisi edullisempi ja ympäristöystävällisempi vaihtoehto.

Lämmönvaihtimen puhdistus on vaivatonta toteuttaa: se hoituu päivässä eikä ensiökierron puhdistus vaikuta mitenkään esimerkiksi taloyhtiön asukkaiden elämään. Puhdistus maksaa itsensä takaisin nopeasti. Esimerkiksi taloyhtiössä, jossa on yksi tai kaksi 5–6 kerroksista taloa niin noin kahden tuhannen euron suuruinen kierrätyspesun hinta saadaan usein säästettyä takaisin muutaman kuukauden lämmityskustannusten säästöillä. Teollisuudessa tai suurissa taloyhtiöissä takaisinmaksuaika saattaa olla vain muutamia päiviä. Suositeltava kierrätyspesun aikaväli on noin viisi vuotta. Näin varmistetaan lämmönvaihtimen energiatehokkuus ja optimoidaan kiinteistön lämmityskustannukset.

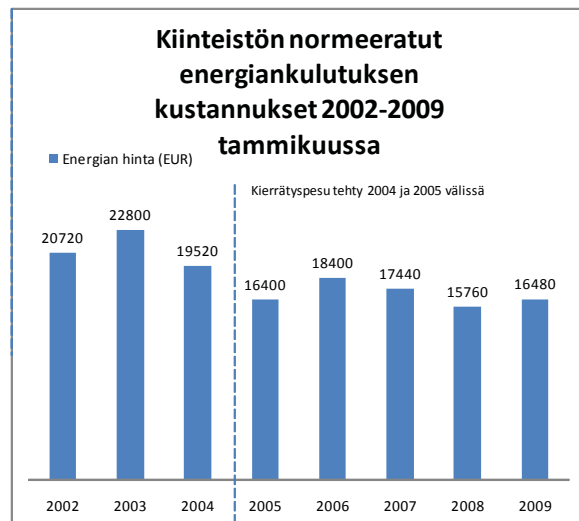
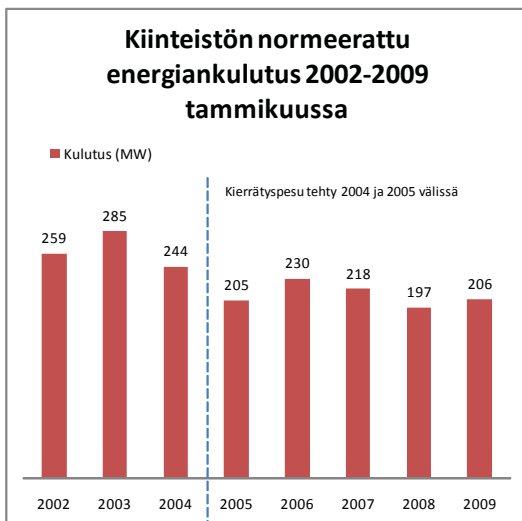
Tehoc Oy tekee lämmönvaihdinten puhdistukset RecondConcept -menetelmällä ainoana Suomessa. Puhdistuksesta ei aiheudu mitään ympäristöhaittoja ja kierrätyspesuaine sekä kierrätyksessä irtoava jäte ovat neutraloinnin jälkeen viemärintikelpoisia. Paikallisten ympäristömääräysten täyttymisestä pidetään tarkkaa huolta.



Esimerkkikohteessa viiden vuoden säästöt noin 100.000 EUR (20.000/vuosi)

Porvoolaisessa kahden kerrostalon kiinteistössä ongelmana oli lämpimän veden loppuminen kulutushuipussa esim. saunapäivinä. Lisäksi ns. viimeisten asuntojen huoneilman viileys kiusasi asukkaita. Taloyhtiö harkitsi uuden isomman lämmönvaihtimen hankintaa, mutta päätyi teettämään kierrätyspesun ennen suurta investointipäätöstä.

Kierrätyspesun tuloksena lämmin vesi ei loppunut kulutushuipussakaan ja lämpöä riitti kaikkiin huoneistoihin. Yhtiössä välttyttiin kalliilta korvausinvestoinnilta ja viiden **vuoden normeerattu kulutus laski noin 20% vuodessa** pesua edeltäneeseen ajanjaksoon verrattuna. Säästöt ovat mittavat, reilut **20.000 euroa vuodessa**.



Pyydä meiltä tarjous ja aloita säästäminen heti!

Täytä kiinteistön tiedot alla oleviin kohtiin ja palauta täytetty lomake faxilla numeroon (09) 7318 6690 tai postitse osoitteeseen Tehoc Oy, Ristikiventie 6, 04300 Tuusula.

Otamme yhteyttä lähimmästä toimipisteestämme (Helsinki, Porvoo, Tampere, Turku, Rauma, Kouvola, Hämeenlinna, Lappeenranta, Jyväskylä).

Voit myös täyttää lomakkeen kotisivuillamme www.tehoc.fi

- Asuntojen lkm _____
- Kerrostalo:
• rappujen lkm _____ • kerrosten lukumäärä/talo _____ • talojen lkm _____
- Rivitalo
• talojen lkm _____
- Liikekiinteistö
• m³ _____
- Muu kiinteistö, mikä _____ (esim. kauppakeskus)
- Kaukolämmön asennusvuosi (noin) _____

Nimi _____

Titteli _____

Kiinteistön osoite _____

Sähköposti _____

Puhelin _____